

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO****ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**SP-AB.6740.1309.2025.IS**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DŁ.2455**

Wrocław, dnia 4 września 2025 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 1752/2025**

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 czerwca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**  
oraz udzielam inwestorowi, którym jest:

**Gmina Długołęka, z siedzibą przy ul. Robotniczej 12 Długołęka, 55-095 Długołęka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)

**pozwolenia na:**

**przebudowę elewacji budynku Urzędu Gminy, na działce nr 252/44 w miejscowości Długołęka, gmina Długołęka.**

(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek:

- 1) ustanowienia kierownika budowy na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30 czerwca 2025 r. Pan Artur Iwański, działając z upoważnienia Gminy Długołęka złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na „remont elewacji budynku Urzędu Gminy Długołęka”, na działce nr 252/44 w miejscowości Długołęka, gmina Długołęka. W oparciu o przedłożone dokumenty ustalono, że wniosek nie jest kompletny pod względem formalnym, wobec czego pismem z dnia 21 lipca 2025 r. wezwano do jego uzupełnienia.

W dniu 14 sierpnia 2025 r. Pan Artur Iwański uzupełnił wniosek zgodnie z treścią wezwania.

Sprecyzował w nim, że przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy „przebudowy elewacji budynku Urzędu Gminy Długołęka”.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego w trzech egzemplarzach,
- oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora.

W oparciu o przedłożony projekt, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tj. ustalono w wyniku analizy obszaru oddziaływania inwestycji, że nie wykracza on poza działkę objętą wnioskiem, której właścicielem jest inwestor, w związku z czym tutejszy organ przyznał status strony postępowania tylko inwestorowi.

Następnie w dniu 19 sierpnia 2025 r. tut. organ zawiadomił stronę postępowania o jego wszczęciu, informując jednocześnie o przysługującym prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9 i 10 kpa.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tej oceny stwierdzono, że przedłożone projekty nie zawierają nieprawidłowości.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestor nie wniósł uwag, ani nowych dowodów w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Długołęka- MPZP DŁUGOŁĘKA I- URZĄD zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XII/143/07 z dnia 27 listopada 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 306 z dnia 29 grudnia 2007 r. poz. 4198 oraz innymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Irena Cieślak  
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 1154):  
inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

#### Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

#### Otrzymują:

1. Gmina Długołęka za pośrednictwem pełnomocnika Artura Iwańskiego wraz z załącznikami,

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Długołęka,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z załącznikami,
3. a/a, WAiB wraz z załącznikami.

Sprawę prowadzi: główny specjalista Izabela Szukaj, tel. 71 722-17-23, pok. 137